

	C.Villanova del Sillaro Codice Ente 11129	Sigla G.C.	Numero 20	13/04/2012
	Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2012			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

<p>N° 64 reg. Pubblicazioni</p> <p>Referto di pubblicazione (art.47 L. 8-6-990 n 42)</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 23-4-2012 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi 23-4-2012</p> <p>Il Segretario Comunale</p> <p>FTO: Dott.ssa Angelina Marano</p>	<p>L'anno DUEMILADODICI addì TREDICI</p> <p>del mese di APRILE alle ore 19,00</p> <p>nella Residenza Municipale, con inviti diramati in data // si è riunita la Giunta Comunale</p> <p>Eseguito l'appello, risultano:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th>Presenti</th> <th>Assenti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 OLDANI Moreno</td> <td>Sindaco</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2 GATTI Domenico</td> <td>Assessore</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3 RUGGINENTI Stefano</td> <td>Assessore</td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>4 ZANABONI Andrea</td> <td>Assessore</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5 SORESI Chiara</td> <td>Assessore</td> <td>X</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Partecipa all'adunanza la Sig.ra Marano D.ssa Angelina Segretario Comunale.</p> <p>Il Sig. Oldani Ing. Moreno, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.</p>			Presenti	Assenti	1 OLDANI Moreno	Sindaco	X		2 GATTI Domenico	Assessore	X		3 RUGGINENTI Stefano	Assessore		X	4 ZANABONI Andrea	Assessore	X		5 SORESI Chiara	Assessore	X	
			Presenti	Assenti																					
1 OLDANI Moreno	Sindaco	X																							
2 GATTI Domenico	Assessore	X																							
3 RUGGINENTI Stefano	Assessore		X																						
4 ZANABONI Andrea	Assessore	X																							
5 SORESI Chiara	Assessore	X																							

Oggetto: Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2012

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 13 del D.L. 201/2011 istitutivo dell'Imposta municipale propria (IMU);

RICHIAMATO, in particolare, il comma 3 del predetto articolo 13 il quale stabilisce che la base imponibile dell'Imposta municipale propria e' costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D. Lgs. 504/1992 e dei commi 4 e 5 dell'articolo stesso;

CONSIDERATO che l'articolo 5, comma 5, del D. Lgs. 504/1992 stabilisce che per *“le aree fabbricabili il valore e' costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”*;

VISTA la relazione redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico – Ambientale – Attività produttive, allegata alla presente deliberazione (Allegato A) della quale è da considerarsi parte integrante e sostanziale, che quantifica i valori delle aree fabbricabili sulla base dei prezzi praticati sul mercato immobiliare della zona;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'articolo 49 del D Lgs 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi ai sensi di legge;

D E L I B E R A

- di approvare il valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU), per l'anno 2012, come di seguito riportato:

Va = 107,28 €/mq (Residenziali di completamento);

Va = 80,46 €/mq (Residenziali soggetta a piano attuativo);

Va = 80,46 €/mq (Industriale ed artigianale soggetta a piano attuativo);

Va = 91,19 €/mq (Industriale ed artigianale di completamento);

- di dichiarare, previa separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.