

C.Villanova del Sillaro Codice Ente 11129	Sigla C.C.	Numero 20	data 28/09/2012
Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" - anno 2012			

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE-SEDUTA PUBBLICA

	L'anno DUEMILADODICI del mese di SETTEMBRE	addì VENTOTTO alle ore 21,00																																										
N° 144 reg. Pubblicazioni Referto di pubblicazione (art.47 L. 8-6-990 n 42) Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 17 OTT. 2012 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì 17 OTT. 2012 Il Segretario Comunale F.TO: Dott.ssa Angelina Marano	previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunito il Consiglio Comunale nella sala consiliare di Villanova del Sillaro. Eseguito l'appello, risultano:																																											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Presenti</th> <th>Assenti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 IOLDANI Moreno</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2 LUCINI Luca</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3 BELLAROSA Enrico</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4 RUGGINENTI Stefano</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5 CERIBELLI Giovanni</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6 ZILLI Clara</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7 ZANABONI Andrea</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8 CATTANEO Stefano Leopoldo</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9 CASTOLDI Mauro</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10 GUARNIERI Diego</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11 GATTI Danilo</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12 CERVI Guido</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>13 UGGE' Riccardo</td> <td>X</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Presenti	Assenti	1 IOLDANI Moreno	X		2 LUCINI Luca	X		3 BELLAROSA Enrico	X		4 RUGGINENTI Stefano	X		5 CERIBELLI Giovanni	X		6 ZILLI Clara	X		7 ZANABONI Andrea	X		8 CATTANEO Stefano Leopoldo	X		9 CASTOLDI Mauro	X		10 GUARNIERI Diego	X		11 GATTI Danilo	X		12 CERVI Guido	X		13 UGGE' Riccardo	X	
	Presenti	Assenti																																										
1 IOLDANI Moreno	X																																											
2 LUCINI Luca	X																																											
3 BELLAROSA Enrico	X																																											
4 RUGGINENTI Stefano	X																																											
5 CERIBELLI Giovanni	X																																											
6 ZILLI Clara	X																																											
7 ZANABONI Andrea	X																																											
8 CATTANEO Stefano Leopoldo	X																																											
9 CASTOLDI Mauro	X																																											
10 GUARNIERI Diego	X																																											
11 GATTI Danilo	X																																											
12 CERVI Guido	X																																											
13 UGGE' Riccardo	X																																											
	Partecipa all'adunanza la D.ssa Marano Angelina Segretario Comunale. Il sig. Bellarosa Enrico , nella sua veste di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.																																											

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2012

Alle ore 21,10 entra il consigliere Ceribelli Giovanni

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 con cui viene istituita L'imposta municipale propria, a decorrere dall'anno 2014;
- l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214 e successive modifiche, con il quale viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;
- l'art. 13, comma 1 del D.L. 201/2011 .convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, che dispone l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria all'anno 2015;

DATO ATTO che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce *"E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 52 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento"*

EVIDENZIATO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma

2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

PRESO ATTO che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni stesse retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 30 aprile dell'anno a cui la delibera si riferisce. A tal fine, l'invio deve avvenire entro il termine del 23 aprile. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 30 aprile, le aliquote e la detrazione si intendono prorogate di anno in anno

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, **l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, come di seguito riportate** :

- 1) **ALIQUOTA DI BASE 0,76 PER CENTO**
aumento o diminuzione **sino a 0,3 punti percentuali.**

- 2) **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 0,4 PER CENTO**
aumento o diminuzione **sino a 0,2 punti percentuali.**

VISTA la circolare 3/MF che al paragrafo 5 sottolinea come il Comune possa differenziare le aliquote, sia nell'ambito della stessa fattispecie impositiva, sia all'interno del gruppo catastale, con riferimento alle singole categorie;

TENUTO CONTO che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad **abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono**, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è **adibita ad abitazione principale** da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

CONSIDERATO inoltre che per gli **anni 2012 e 2013** la detrazione prevista dal precedente periodo è **maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni**, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale ;

EVIDENZIATO pertanto che l'importo complessivo **della maggiorazione**, al netto della detrazione di base, non può superare **l'importo massimo di euro 400, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad € 200 ;**

CONSIDERATO che al fine di assicurare gli equilibri di bilancio, in presenza di una quota dell'imposta riservata allo Stato, si rende necessario aumentare le aliquote applicabili ad alcune fattispecie imponibili (fabbricati di cat. D , terreni agricoli, aree edificabili), aumentando l'aliquota da

da 0,76% allo 1,06% l'aliquota da applicare alle rendite dei fabbricati classificati nella categoria catastale D;

VISTO il Regolamento IMU ;

EVIDENZIATO che è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota di base dello 0,76 per cento. La quota di imposta risultante è versata allo Stato contestualmente all'imposta municipale propria.

CONSIDERATO che per l'accertamento, la riscossione, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso si applicano le disposizioni vigenti in materia di imposta municipale propria. Le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale sono svolte dal comune al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni.

ATTESO che il versamento dell'imposta, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997 n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, nonché, a decorrere dal 1° dicembre 2012, tramite apposito bollettino postale al quale si applicano le disposizioni di cui al citato articolo 17, in quanto compatibili.

DATO ATTO che il presente provvedimento ha effetto dal 1 gennaio 2012 come stabilito dell'art. 13 , commi 1 e 12 bis del DL 201/2011: “..... omissis.... entro il 30 settembre, sulla base dei dati aggiornati ed in deroga all'art. 172, comma 1 , lett. e) del TU 267/2000 ed all'art. 1 , comma 169 della L. 269 del 2006 , i Comuni possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote ed alla detrazione del tributo” ;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressa ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs 267/2000;

Con voti favorevoli n. 8, voti contrari 0 e voti astenuti n. 5 (Guarnieri – Gatti – Cervi – Uggè – Lucini) resi in modo palese da n. 13 Consiglieri presenti;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
- 2) di **determinare le seguenti aliquote** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - **anno 2012** :
 - **ALIQUOTA DI BASE : 0,76% ad eccezione di:**
 - **FABBRICATI CLASSIFICATI IN CATEGORIA D ad esclusione dei fabbricati rurali strumentali censiti in D10: 1,06%**
 - **TERRENI AGRICOLI : 1,06 %**

- **AREE EDIFICABILI: 1,06 %**
 - **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE: 0,4%**
conferma rispetto all'aliquota stabilita dallo Stato
 - **ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: 0,2%**
conferma rispetto all'aliquota stabilita dallo Stato
- 3) di rinviare al Regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n19 del 28/09/2012 per quanto concerne le agevolazioni e le detrazioni di imposta, nonché per gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo;
 - 4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2012 ;
 - 5) di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;
 - 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 con voti favorevoli n.8, contrari n. 0 e astenuti n. 5 (Guarnieri – Gatti – Cervi – Uggè – Lucini).